

## FÖRESKRIFTER FÖR BÅTPLATSER INOM AV VEDDÖ HAMN AB (VHAB) FÖRVALTADE HAMNANLÄGGNINGAR.

### § 1 Nyttjanderättsavtal.

Rätt till nyttjande av båtplats förutsätter ett, för varje särskilt fall, upprättat nyttjanderättsavtal mellan nyttjaren och VHAB. Översänt förslag till nyttjanderättsavtal betraktas som en offert till dess att avtalet är undertecknat av nyttjanderättshavaren samt återskickat, nyttjanderättsavgiften erlagts och i övrigt behandlats i enlighet med avtalstexten.

### § 2 Nyttjanderättsperiod.

I varje avtal skall nyttjanderättstiden och dagen för ikraftträdande samt för upphörande vara angiven.

Utöver vad som anges i nyttjanderättsavtalet får båtägaren rätt att vid försäljning av sin båt frånträda avtalet om och när VHAB kan upplåta båtplatsen till annan.

### § 3 Nyttjanderättsavgift.

Nyttjanderättsavgift utgår enligt nyttjanderättsavtalet med VHAB. VHAB fastställer nyttjanderättsavgiften för offererad plats inför varje nyttjanderättsperiod. Nyttjanderättsavgiften skall inbetalas enligt avtalstexten.

### § 4 Ordningsregler.

I nyttjanderättshavarens åtagande ingår följande:

- Väl vårda och aktsamt bruka hamnens anläggningar och utrustning samt uppträda skötsamt mot andra nyttjanderättshavare, båtägare och VHAB:s personal.
- Vid trafik inom hamnens mark- och vattenområde iaktta varsamhet, följa gällande fartbegränsningar och i övrigt anpassa sig så att skada ej uppstår.
- Till VHAB omedelbart anmäla ändring av bostadsadress, postadress och telefonnummer liksom vid byte av båt.
- Utöver dessa och andra av VHAB upprättade föreskrifter, noggrant efterleva tillämpliga författningar, föreskrifter, lagar och förordningar till skydd mot explosions- och brandfara, vattenföroreningar och annan miljöförstörelse från andra myndigheter och verk. Sådana föreskrifter kan ändras och om nyttjanderättshavaren inte godtar av VHAB genomförda ändringar och tillägg med anledning av lag eller förordning har VHAB rätt att säga upp nyttjanderättsavtalet i förtid och med en månads uppsägningstid.
- Icke sätta upp trappa eller stege till båten eller annan anordning eller tillbehör på brygga utan tillstånd från VHAB.
- Vidare åligger det nyttjanderättshavaren att efterfölja följande ordningsregler:
  - Endast av Kemikalieinspektionen godkända bottenfärger får användas.
  - Bullerstörande arbeten får inte under högsäsong utföras mellan kl. 20.00 och 10.00.

- I båtägarens åtagande ingår att:
  - Hålla båten säkert förtöjd med korslagda förtöjningstamper i för och akter, hålla förtöjningsgods i fullgott skick och om VHAB underkänner det, omedelbart byta ut detsamma. Godkänt förtöjningsgods är förtöjningslina med ryckdämpare. Skot, wire eller liknande stumma förtöjningsgods är ej godkänt.
  - Om nyttjanderättshavarens båt sjunker eller blir liggande i marvatten genast vidta åtgärder för båtens upptagande eller länsning.
  - Icke förvara jolle eller annan båt under eller på bryggor. Släpjolle får dock förtöjas inom båtplatsens vattenområde.
- Inom hamnområdet ej vidta åtgärd som hindrar eller försvårar trafiken.

#### **§ 5 Särskilda bestämmelser om nyttjande av el (om sådan tillgång finns på bryggan).**

Nyttjanderättshavaren ansvarar för att nedanstående föreskrifter följs:

- Kablar, kontaktdon och apparater är i fullgott skick och nyttjas i enlighet med gällande föreskrifter från Elsäkerhetsverket.
- Eluttag på land och bryggor får av brandskydds- och säkerhetsskäl endast användas för handverktyg och batteriladdning.
- El får vara inkopplad till båten enbart när båtägaren har uppsikt över elanvändningen och anslutningarna.
- Alla kablar skall vara jordade och godkända för utomhusbruk, oskadade och utan skarvar mellan eluttagsskåp och båtens relingslist.
- Kablar som inte används skall tas bort och obevakade kablar som upptäcks kommer att kopplas ur.
- Inkoppling av utrustning som kräver högre effektuttag än vad eluttagsskåpet är avsett för får inte ske.

#### **§ 6 Särskilda bestämmelser om nyttjande av vatten (om sådan tillgång finns på bryggan).**

Nyttjanderätthavaren skall efterleva eventuellt gällande bevattningsförbud som innebär att båtar inte får tvättas med hamnens färskvatten. Varje nyttjanderättshavare skall iakttaga sparsamhet med färskvattnet. Vattenförbrukningen kan komma att debiteras.

#### **§ 7 Brist och försening.**

Om anvisad båtplats är behäftad med brist, skall nyttjanderättshavaren omgående anmäla felet till VHAB i syfte att bereda VHAB tillfälle avhjälpa bristen. VHAB ansvarar icke för intrång förorsakat av annan båtägare.

#### **§ 8 Ansvar, försäkring.**

En förutsättning för att erhålla nyttjanderättsavtal i VHAB:s hamnar är att nyttjanderättshavaren, för den för platsen avsedda båten, har gällande ansvarsförsäkring. Underlåtenhet att vidmakthålla sådan försäkring ger VHAB rätt att med omedelbart verkan säga upp nyttjanderättsavtalet. Nyttjanderättshavaren skall vid anmodan tillställa VHAB kopia på gällande försäkringsbrev, vilken VHAB förbinder sig förvara på säkert sätt.

VHAB garanterar **ej** att hamnar hålls isfria under nyttjanderättsperioden.

Det åligger nyttjanderättshavaren att säkerställa att båt ej utsättes för skada eller risk för skada. Föreligger risk med anledning av t.ex. hårda vindar eller hög sjö, skall nyttjanderättshavaren tillse att risken minimeras på lämpligt sätt.

### **§ 9 Övergiven och kvarlämnad egendom.**

Om en båtplats inte är tomställd vid avtalstidens slut och nyttjanderättshavaren ej meddelar orsaken härtill samt ifall VHAB ej får kontakt med nyttjanderättshavaren senast två veckor efter avtalstidens slut, anses båten vid den aktuella platsen som övergiven. Båten kommer då att omhändertas av VHAB och förvaras på lämpligt sätt.

Är båt uppenbarligen övergiven, och nyttjanderättshavaren inte har hörts av under loppet av sex månader från nyttjanderättsperiodens utgång äger VHAB rätt att göra vad VHAB vill med båten. Skulle nyttjanderättshavaren höra av sig under denna period återlämnas båten mot ersättning för de kostnader som VHAB haft för sitt omhändertagande.

Egendom som nyttjanderättshavaren lämnat kvar på VHAB:s område efter avtalstidens slut tillfaller VHAB utan lösen omedelbart om den uppenbarligen saknar försäljningsvärde och annars tre månader efter att nyttjanderättshavaren skriftligen uppmanats att hämta egendomen.

### **§ 10 Avtalsbrott.**

I det fall nyttjanderättshavaren dröjer med betalning från sista betalningsdag men återskickar undertecknat avtal enligt överenskommelsen samt påbörjar nyttjandet av avtalad båtplats, behandlas ärendet lagenligt, med påminnelser, inkassoförfarande och dröjsmålsdebitering.

Om nyttjanderättsavgiften trots detta inte betalas, skall anses som att inget avtal slutits, varpå VHAB har rätt att omedelbart ombesörja bortforsling av båten som ligger på den plats för vilken nyttjanderättsavtalet skulle ha gällt. Ett sådant förfarande behandlas enligt § 9 (övergiven och kvarlämnad egendom) ovan.

VHAB äger även rätt att med omedelbar verkan säga upp nyttjanderättsavtalet om:

- Båtägaren handlar i strid mot vad som sägs i dessa föreskrifter.
- Båtägaren i väsentlig omfattning åsidosätter avtalsenliga skyldigheter av synnerlig vikt för VHAB.

### **§ 11 Uppsägning av avtal.**

Uppsägning av nyttjanderättsavtalet från VHAB:s eller nyttjanderättshavarens sida skall ske skriftligt.

### **§ 12 Överlåtelse av avtal**

Vid nyttjanderättshavarens dödsfall äger dödsboet rätt att överlåta nyttjanderättsavtalet till efterlevande make/maka, registrerad partner samt sambo som skäligen kan godtas av VHAB.